



Terveen talon toteutuksen kriteerit korjausrakentamiseen

Tero Marttila, Tampereen yliopisto, Rakenteiden
korjaamisen ja elinkaaritekniikan tutkimusryhmä

COMBI-hankkeen yleisöseminaari 24.1.2019

Esityksen sisältö

Määritelmä, tausta, tarkoitus, tavoitteet ja rajaukset: miksi päivitystyö?

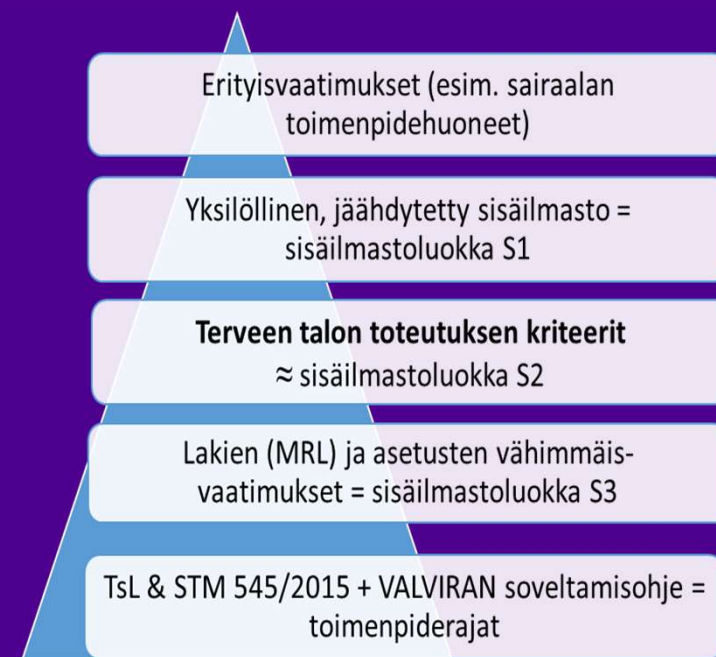
Kriteeristön sisältö: mitä lisätty, mitä karsittu?

Yhteenveto

Määritelmä

Määräysten minimitason mukainen rakennuskin tulee rakentaa toimivaksi, turvalliseksi ja terveelliseksi, mutta

Terveen talon toteutuksen kriteereillä pyritään korkeampaan sisäilmaston laatuun ja kosteuteen liittyvien riskien minimointiin



Kuvassa esitetty sisäilmaston tavoitetasot suhteessa terveeseen talon toteutuksen kriteereihin sekä lakeihin ja asetuksiin

Tausta

Tekesin Terve talo teknologiaohjelma 1998-2002

RT 07-10805 Terveen talon toteutuksen kriteerit ja ohjeet toimitilarakentamiselle 2003

RT 07-10832 Terveen talon toteutuksen kriteerit ja ohjeet asuntorakentamiselle 2004

Opinnäytetöitä ja yritysten omia ohjeita

Terve talo koordinaattoreita ja asiantuntijapalveluita

Kattavia muita toimintamalleja etenkin uudisrakentamiseen (esim kuivaketju10)

Kriteeristön päivitystyö aloitettiin AVATER-hankkeessa 2016

COMBI-hankkeessa päivitystyö (ja tarve) tarkentui korjausrakentamiseen

Päivitystyön tarkoitus ja tavoitteet

Korjausrakentaminen on usein monimutkaisempaa kuin uudisrakentaminen

→ Siihen tarvitaan omat **yhtenäiset, selkeät, yleispätevät ja käytännönläheiset kriteerit**

Uudisrakentamiseen suunnattujen toimintamallien soveltaminen saattaa jättää oleellisia korjausrakentamisen erityispiirteitä huomioimatta

Tavoitteeksi otettiin tiivis kaikkiin kohteisiin sopiva ja helposti päivitettävä tietopaketti tukemaan muita jo olemassaolevia toimintamalleja

Matalan kynnyksen maksuton tarkastuslista voi auttaa välttämään virheitä, joista aiheutuisi merkittäviä kustannuksia tai sisäilmaongelmia myöhemmin

Kriteeristön rajaukset ja käyttö

Kriteerit ja suositukset koskevat oleskelukäyttöön tarkoitettuja tiloja

Kriteeristö on luotu ammattimaiseen rakentamiseen ja vähintään peruskorjaustason hankkeisiin (mutta sitä voidaan soveltuvilta osin hyödyntää kaikissa pienimuotoisemmissakin korjausrakentamishankkeissa)

Kriteerien noudattamisesta huolehtii rakennushankkeeseen ryhtyvä (rakennuttaja) tai hänen hankkima ulkopuolinen asiantuntija

Tunnettava rakentamishankkeeseen liittyvät lait ja asetukset

Tarkastuslistan hyödyntäminen sopii esimerkiksi hankkeen kosteudenhallinnan valvonnasta vastaavalle henkilölle, jonka nimeäminen on ollut pakollista vuoden 2018 alusta lähtien osana Ympäristöministeriön asetuksen edellyttämää kosteudenhallintaselvitystä

Kriteerit toimivat tarkastuslistana

□ Kriteerit tulee täyttää kaikissa Terve talo periaatteella toteutettavissa hankkeissa käyttötarkoituksesta tms. riippumatta.

Kriteereihin liittyviä selvennyksiä ja ohjeita on esitetty kriteerien jälkeen. Niillä voidaan antaa yksilöllisiä tarkennuksia myös erityistapauksista.

- Suositukset on esitetty erilaisella listamerkinnällä. Ne tulee täyttää aina kun mahdollista, mutta niistä voidaan poiketa esimerkiksi käyttötarkoitukseen liittyvissä erityistapauksissa.

Aikaisempaan verrattuna

kriteereistä on karsittu:

IV-painotteisuutta,

tulkinnan- ja harkinnanvaraisuutta,

keskenään päällekkäisiä asioita ja
otsikoita,

nykyrakentamisessa itsestään selviä
tai muuten epäolennaisia asioita,

yksityiskohtaisia ohjeita ja
yksittäistapauksia, joita ei voida
yleistää kaikkiin rakennuksiin.

Korjausrakentamisen erityispiirteinä
päivityksessä on lisätty esimerkiksi
kuntotutkimuksiin ja purkutöihin liittyviä
kriteerejä.

Esimerkki

□ Korjaussuunnittelija perehtyy kuntotutkimusdokumentteihin ja ilmoittaa lähtötiedot riittäviksi tai pyytää niihin täydennyksiä.

Tarvittaessa suunnittelija voi pyytää täydennyksiä tutkimuksiin myös suunnittelun edetessä, joskin täydennykset on pyrittävä pyytämään mahdollisimman varhaisessa vaiheessa (ellei esimerkiksi korjauslaajuuden selvittäminen ole kannattavampaa vasta purkuvaiheessa).

Korjaushankkeen kulmakivet, TOP4 (mielivaltainen)

Kattavat
kuntotutkimukset

Suunnitelmien
tarkastaminen

Korjaamisen kulmakivet terveeseen talon toteutukseen

Pätevät toimijat
(asiantuntijasta
rakennustyöntekijään)

Dokumentointi ja
seuranta

Yhteenveto

Kriteereissä ei anneta ohje-, mitoitus- eikä raja-arvoja. Ne löytyvät muista lähteistä.

Kriteerit ja suositukset ovat **ajankohtainen ja käytännönläheinen tarkastuslista**, jota rakennuttaja (tai hänen edustajansa) voi hyödyntää terveen talon toteutuksen varmentamiseen.

HUOM! Suppean kriteeristön käyttö edellyttää asiantuntemusta eikä se korvaa kattavampia ohjeita tai toimintamalleja.

Julkaisu

Kriteerit julkaistaan tutkimusryhmän internetsivulla, missä ne ovat helposti päivitettävissä.

Kehitysehdotukset viedään kriteereihin mahdollisuuksien mukaan.

Kiitos! Kysymyksiä?

Lisätietoja:
tero.
marttila
(a)tuni.fi