



Ympäristöministeriö
Miljöministeriet
Ministry of the Environment

Ympäristöministeriön kuulumiset ja viimeisimmät tapahtumat

COMBI yleisöseminaari, TTY, Tampere 24.1.2019

Yli-insinööri Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö

1.1.2018 voimaan tulleita asetuksia

- 1. Ympäristöministeriön asetus rakennusten paloturvallisuudesta
- 2. Valtioneuvoston asetus rakennuksissa käytettävien energiamuotojen kertoimien lukuarvoista
- 3. Ympäristöministeriön asetus savupiippujen rakenteista ja paloturvallisuudesta
- 4. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen ääniympäristöstä
- 5. Valtioneuvoston asetus rakennuksen esteettömyydestä
- 6. Ympäristöministeriön asetus rakennusten kosteusteknisestä toimivuudesta
- 7. Ympäristöministeriön asetus asuin-, majoitus- ja työtiloista
- 8. Ympäristöministeriön asetus rakennuksen käyttöturvallisuudesta
- 9. Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen sisäilmastosta ja ilmanvaihdosta
- 10. Ympäristöministeriön asetus uuden rakennuksen energiatehokkuudesta
- 11. Ympäristöministeriön asetus vesi- ja viemärlaitteistoista

Säädökset lähes nollaenergiarakentamiseen liittyen (1.1.2018 lähtien)

Lähes nollaenergiarakentamista koskeva MRL:n muutos (1151/2016)

Ympäristöministeriön
asetus uuden
rakennuksen
energiatehokkuudesta
(1010/2017) (ent. D3)

Valtioneuvoston asetus
rakennuksissa käytettävien
energiamuotojen
kertoimien lukuarvoista
(788/2017)

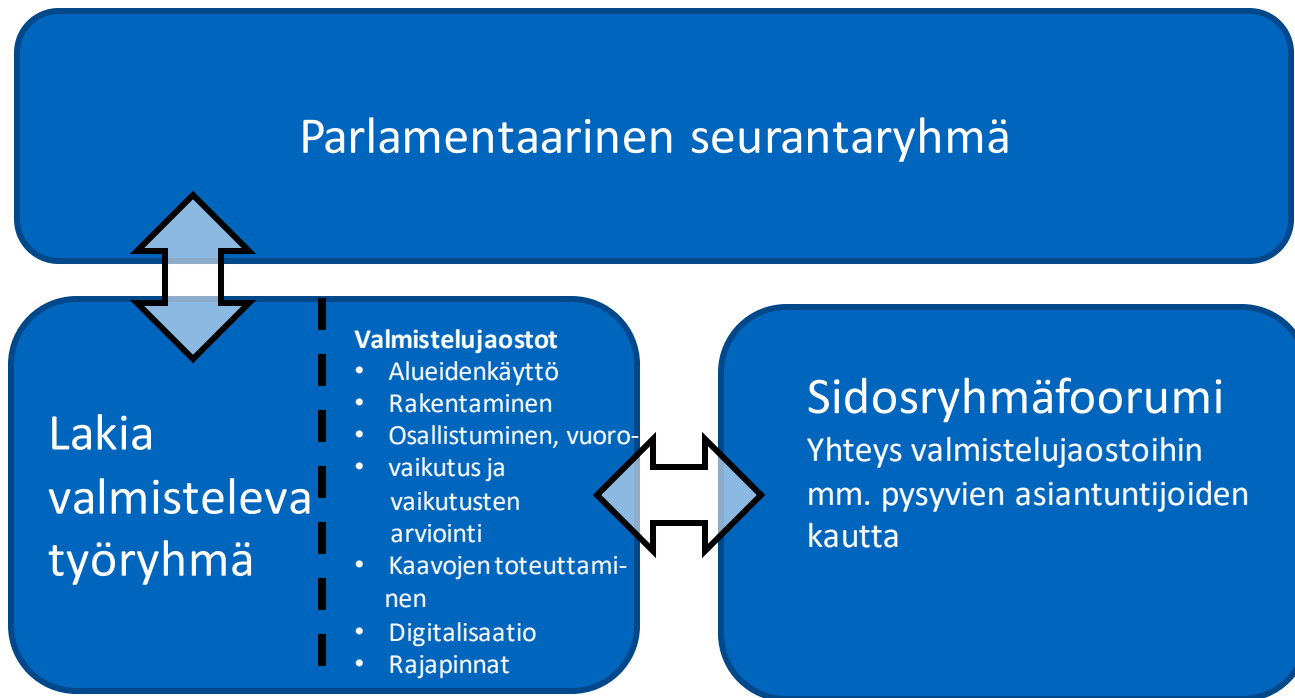
Ympäristöministeriön
asetus uuden rakennuksen
sisäilmastosta ja
ilmanvaihdosta
(1009/2017) (ent. D2)

Ympäristöministeriön ohje
rakennuksen
energiansäätö- ja
lämmitystehontarpeen
laskennasta (ent. D5)

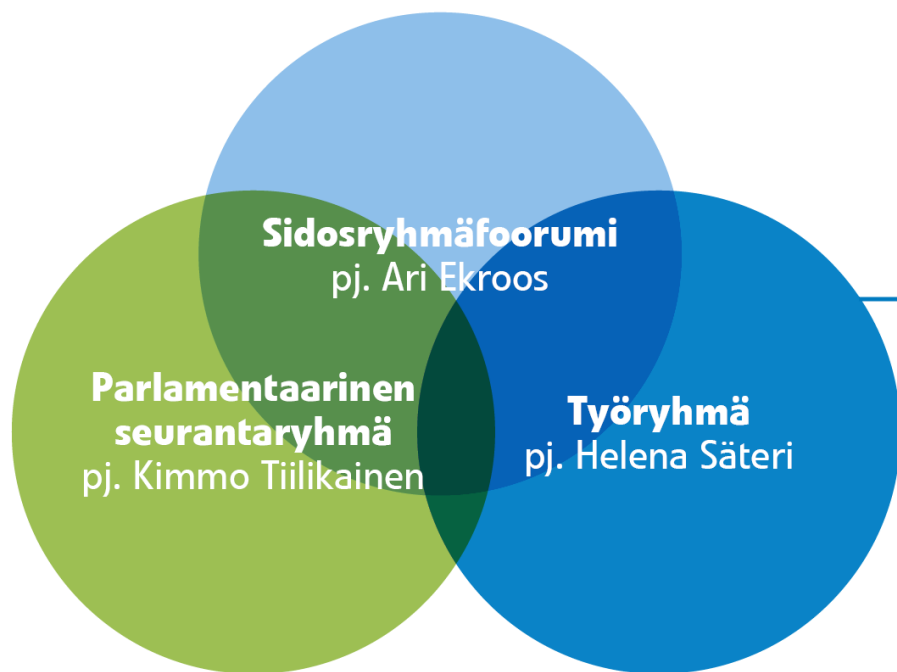
Energiatehokkuuden edellytykset paranivat

- MRL:n muutos 812/2017, joka tuli voimaan 6.12.2017 (perustelut HE 85/2017)
- Olemassa olevaa 115 §:ää on muutettu siten, että rakennuksen kerrosala saa ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan:
 - Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä **tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä tästä aiheutuvan pinta-alan verran.**
 - Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai **taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran.**

Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen organisointi



Maankäyttö- ja rakennuslain kokonaisuudistuksen valmisteluorganisaatio



Jaostot

Alueidenkäyttö, Antti Irjala
Rakentaminen, Kirsi Martinkauppi
Osallistuminen, Matti Laitio
Kaavojen toteuttaminen, Jaana Junnila
Rajapinnat, Ulla Koski
Digitalisaatio

Uudistuksen aikataulu

- Maankäyttö- ja rakennuslain uudistusta koskevaa lainsäädäntöä valmistelevan työryhmän toimikausi on 1.5.2018 –31.12.2021
- Luonnos hallituksen esitykseksi 8/2020
- Lausuntokierros hallituksen esityksen luonnoksesta 10-11/2020
- Lausuntopalautteen käsittely, hallituksen esityksen luonnoksen viimeistely ja kääntäminen alkuvuosi 2021
- Hallituksen esitys eduskuntaan syysistuntokauden 2021 alkupuolella

Terveet tilat tavoitetila vuonna 2028

- Oppilaitokset, päiväkodit, hoitolaitokset ja muut julkiset tilat ovat **terveelliset ja turvalliset käyttää** – riippumatta siitä, kuka omistaa rakennuksen.
- Palvelutarvelähtöisen ja kestäväen kiinteistönhoidon sekä rakennusten ennakoivan ylläpidon **hyvät käytännöt ovat vakiintuneet** kuntien toimintatavoiksi.
(*Terveet tilat-toimintamalli*)
- **Sisäilmaongelmien tunnistaminen, selvittäminen ja korjaaminen** kuuluvat **hyvän kiinteistönhoidon arkeen**.
- Sisäilmasta oireilevien auttamiseksi on käytössä sujuvat ja toimivat **hoitopolut itsehoidosta perusterveydenhuoltoon, erikoissairaanhoidon ja kuntoutukseen**.
- Sisäilmasta oireilevien **sosiaaliturva** on selvitetty, mahdolliset puutteet tunnistettu ja korjattu.

**Näillä
toimilla
liikkeelle
2018-2019**

Terveet tilat 2028 –toimintamallin kehitys käyntiin (kunnat mukaan), hyvät käytännöt näkyviksi sekä ihmisille tukea ja neuvontaa lisää

Osaamiskartoitus, osaamisen vahvistaminen kaikilla aloilla ja hankinta- ja omistamisosaamisen kehittäminen

Strategisen kiinteistönhallinnan kehittäminen sekä kosteudenhallinnan ohjaus ja neuvonta

Vuorovaikutusta ja verkostoitumista tukeva viestintä

Indikaattorit, tilastot ja seurantamenetelmät

Tilanne muissa maissa ja EU:ssa

Kuntoutus ja sosiaaliturva

Isot tavoitteet



Terveet tilat 2028-toimintamalli käytössä kunnissa ja valtiolla

Julkisten rakennusten sisäilman laatu hallinnassa ja **tilat tarkoitukseen sopivia**; valmiudet tunnistaa ongelmat ja ryhtyä toimiin ripeästi

Julkisen rakennuskannan **korjausvelkataakka** pienenee ja uuden korjausvelan syntyminen saadaan hallintaan ja kääntymään laskuun

Vastavuoroisuus toimintatapana ja sitä tukeva viestintä

Oireilevien määrä vähenee ja **hoito paranee**

Hankinta- ja omistamispalvelujen **vaihtoehdot** hallinnassa

Osaamisen vahvistaminen kaikilla aloilla

YM-toimia Terveet tilat ohjelmassa v. 2018-2019

Kiinteistön kokonaisvaltainen tarkastelu...

Kiinteistökannan hallinta

- Kunnille ohjausta ja neuvontaa mm. tilaohjelmien ja palveluverkkokartoitusten tekoon

Hyvät ylläpito-käytännöt

- Ohjeistusta huoltokirjan laadintaan ja ylläpitoon jne.
- Suunnitteilla täydennyskoulutusta kiinteistöpalvelujen tarjoajille

Rakentaminen ja korjaaminen

- Laatumääräykset MRL-uudistuksessa
- Kosteudenhallintaan ohjausta ja neuvontaa
- Opas kosteus- ja mikrobivaurioituneen rakennuksen korjaukseen

Sisäilma-ongelmien käsittely

- Osana Terveet tilat-toimintamallia
- Osana THL:n Terveet ihmiset terveissä tiloissa – ohjelmaa

...kattaa rakentamisen koko ketjun

Puurakentamisen ohjelma, painopisteet 2019



Ohjelman vuoden 2019 toimenpiteitä

Osaaminen ja koulutus

- Rakennusvalvonnan koulutusohjelma
- Arkkitehtikoulutus
- BIM-koulutus
- Koulutus, osaaminen ja T&K –Round Table ja toimenpiteet

Kaupungit/maakunnat

- Kilpailut
- Avustushaku/osaamisen kehittäminen

Julkiset hankinnat

- Puukoulun hankintaopas
- Kuntamarkkinat
- Green Deal-hankintaosaaminen

Hiilijalanjälki

- Ilmastoklinikka
- Level(s)-indikaattoritestaus

Kuluttajatoimenpiteitä

- SuomiAreena keskustelutilaisuus

Tukiohjelma

- Puu ja käyttäjälähtöisyys
- Puunkäytön kiertotalousratkaisut

Rahoitetaan tutkimus- ja kehitystyötä

Kasvua ja kehitystä puusta tukiohjelman haut

Syksy 2018: Puurakentamisen digitalisaation edistäminen

Kevät 2019: Puurakentamisen käyttäjälähtöiset ratkaisut

Kesä 2019: Puurakentamisen kiertotalousratkaisut puurakennusten ja –rakenteiden muuntojoustavuuden, purettavuuden ja uudelleenkäytön edistämiseksi

Lisätietoja: ym.fi/puurakentaminen

Puurakentamisen ohjelman [uutiskirje](#)

- Seuraavat teemat vielä päättämättä.
- Ohjelma jatkuu 2021 saakka.



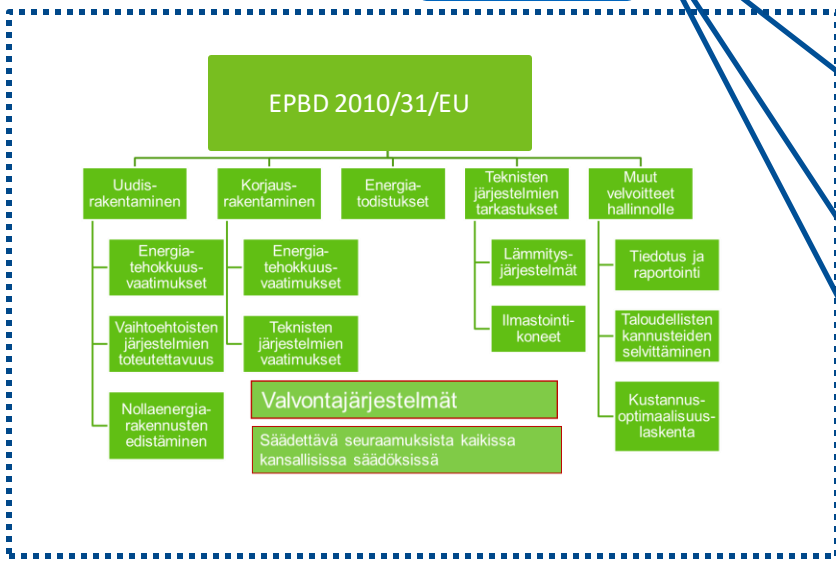
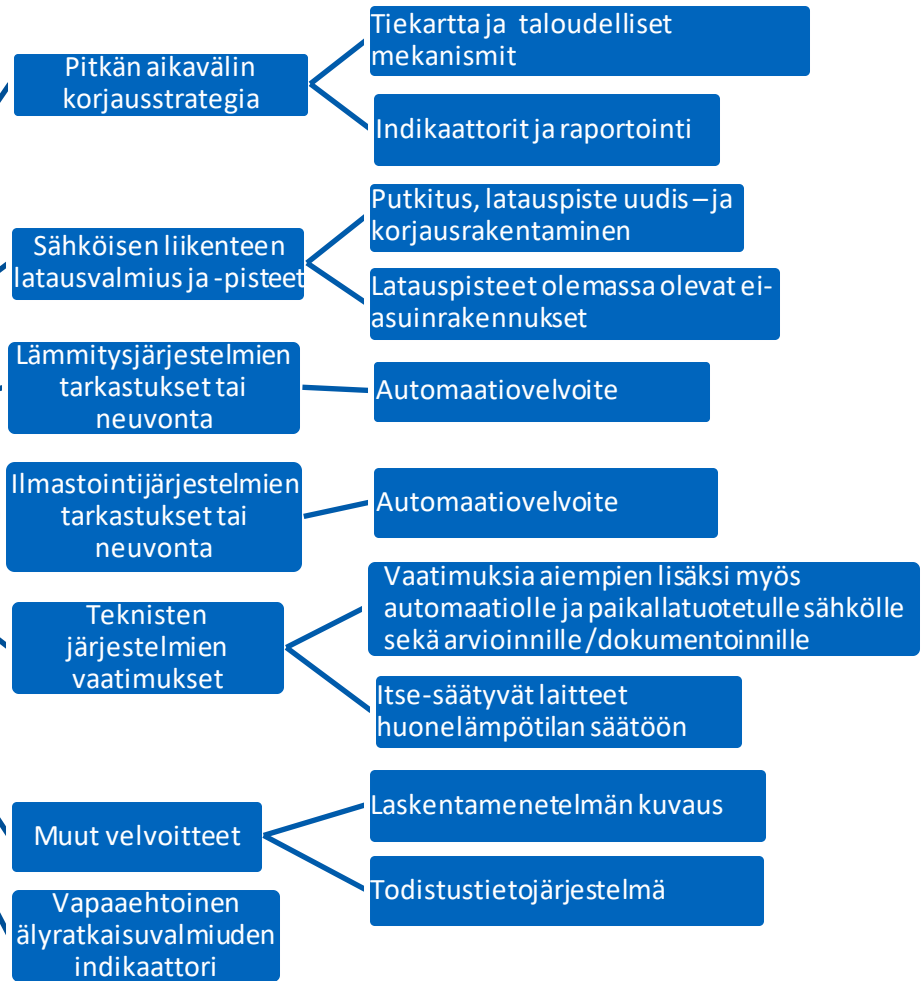
Riihimäki, 9 taloa, 300 asuntoa



Uusikaupunki, 4 taloa, 196 asuntoa. ARA-kohde

Rakennusten energia- tehokkuusdirektiivin EPBD:n muutos 2018

EPBD:n
muutos
2018/844/EU



Kansallinen kestävä kaupunkikehityksen ohjelma

KESTÄVÄ KASVU

Vähähiiliset kaupungit

- Vähähiilisyys
- Kiertotalous, resurssitehokkuus
- Kestävä ruokajärjestelmä, ravinnekierrot, lähiruoka
- Puurakentaminen
- Innovatiiviset kestävät julkiset hankinnat

Älykkäät kaupungit

- Liikenne ja kestävä liikkuminen
- Älykäs infra ja älykäs energia
- Älykkäät palvelut ja palveluketjut

KESTÄVÄ HYVINVOINTI

Sosiaalisesti kestävät kaupungit

- Segregaation torjunta
- Eriarvoisuuden kaventaminen
- Yhteisöllisyys
- Edullinen asuminen

Terveelliset kaupungit

- Terveet sisä- ja ulkotilat
- Viheralueet ja virkistys, ekosysteemipalvelut, luontopohjaiset ratkaisut
- Esteettömyys

Yhteistyössä julkinen – yksityinen – kansalaisyhteiskunta

Tähän saakka keskitytty energitehokkuuteen



Valmistus

Rakentaminen

Käyttö

Purku



Jatkossa uusia keinoja parantaa vähähiilisyttä

Huomio rakennusten koko elinkaareen

Vaiheittain vähähiiliseen rakentamiseen

1. vaihe:

Testaus ja menetelmät 2017–

- Ohjausjärjestelmän vaikutusarvioinnit
- Hiilijalanjäljen laskentamallin ja päästötietokannan kehittäminen
- Osaaminen ja työkalut
- Testaus julkisissa rakennushankkeissa ja yksityisellä sektorilla



2. vaihe:

Ohjausjärjestelmän laatiminen 2019–

- Säädosohjauksen ja mahdollisten kannusteiden valmistelu
- Kytkeä kaavoitukseen ja energiaohjaukseen
- Pilottihankkeiden laajentaminen
- Rakennusten päästötietojen seurannan ja tilastoinnin valmistelu



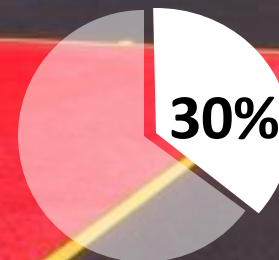
3. vaihe:

Ohjaus käyttöön 2025 mennessä

- Mahdollinen ilmoitusvelvollisuus ennen sitovia raja-arvoja
- Rakennuskanta voidaan kytkeä ohjaukseen vaiheittain
- Rakennuskannan päästötietojen seuranta

Julkiset rakennushankkeet vähähiilisyiden edelläkävijöiksi

7 mrd EUR / v =



Kilpailutettujen hankintojen vuosittaisesta arvosta.

Pudasjärven koulu
Kuva: Juha Nyman

Ulkovaipan ratkaisut BAT 1993

7.1 IEA 5 –koetalo



Kuva 4. Pietarsaaren energiatehokas IEA5 –talo.

Rakenneosa	U-arvo [W/m ² K]
Ulkoseinä	0,12
Katto	0,09
Lattia	0,1
Ovi	0,4
Ikkuna	0,7

Kiitos mielenkiinnosta !

Lisätiedot:

www.ym.fi/lahesnollaenergiarakentaminen

www.ym.fi > [Maankäyttö ja rakentaminen](#) > [Lainsäädäntö ja ohjeet](#)

> [Rakentamismääräyskokoelma](#)



RAKENTAMIS-
MÄÄRÄYS-
KOKOELMA

Together we move forward..

Yli-insinööri Jyrki Kauppinen, ympäristöministeriö,
puh. 050 364 7356, etunimi.sukunimi@ym.fi