

Buildings of tomorrow Moisture safe, nearly-zero-energy and BIM based solutions.

Part 1: Experiences and future developments in Austria

Part 2: CIB W040 development of research road map Resilience and risk management to mitigate moisture problems in buildings

Prof. Dr. Thomas Bednar

TUW Vienna University of Technology
Institute for Building Constructions and Technology
Researchcenter for Building Physics and Sound Protection



Outline

History & Future Building related Energy System

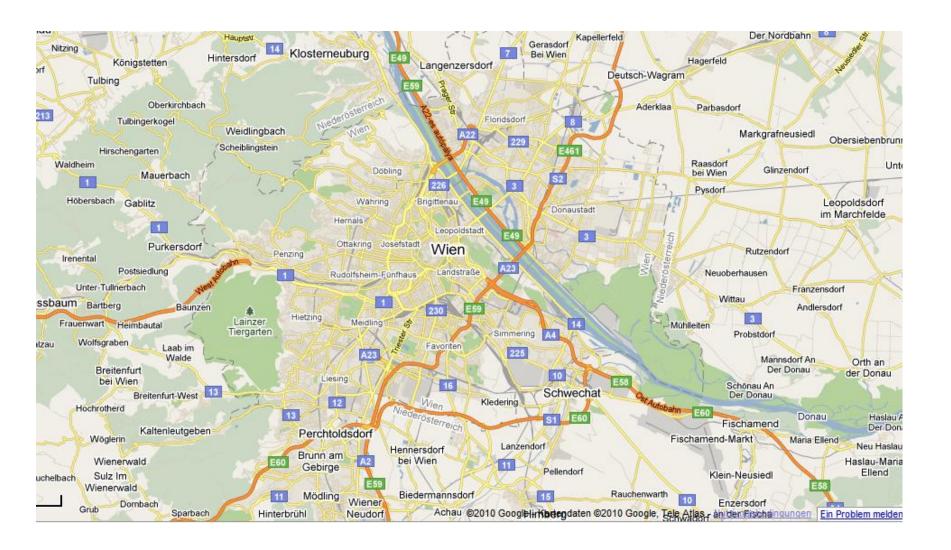
Cultural heritage Protection

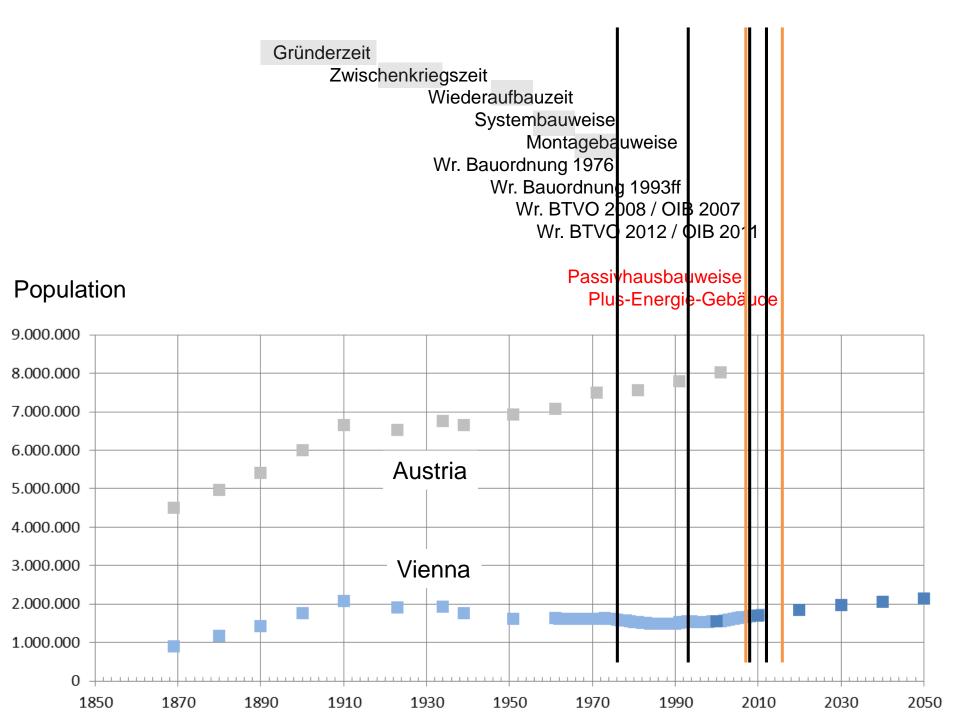
New buildings - Lessons learned

Moisture Excess - Finland/Austria

Renovating Buildings – Changing the Risk for Moisture Damage

CIB W040 – Development of Research Roadmap





Gründerzeit

Zwischenkriegszeit



Amann, Jodl, Maier, Mundt, Pöhn, Pommer; 2007

https://maps.google.com

http://www.gruenderzeitplus.at

Wiederaufbauzeit
Systembauweise
Montagebauweise
Wr. Bauordnung 1976
Wr. Bauordnung 1993ff
Wr. BTVO 2008 / OIB 2007
Wr. BTVO 2012 / OIB 2011

1928-32 1951-52 Massiv-Bauweise im sozialen Wohnbau in Wien

smart city Wien

Vision 2050

Roadmap for 2020 and beyond

Action Plan for 2012-15

Municipal Department 18 -Urban Development and Planning

Municipal Department 20 - Energy Planning

Wiener Stadtwerke Holding AG
Wien 3420 Aspern Development AG
Siemens AG Österreich

Österreichisches Forschungs- und Prüfzentrum Arsenal Ges.m.b.H.

raum & kommunikation GmbH

Vienna University of Technology

Energieinstitut der Wirtschaft GmbH

Austrian Institute of Technology GmbH

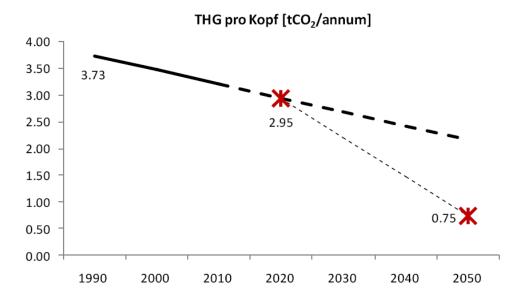
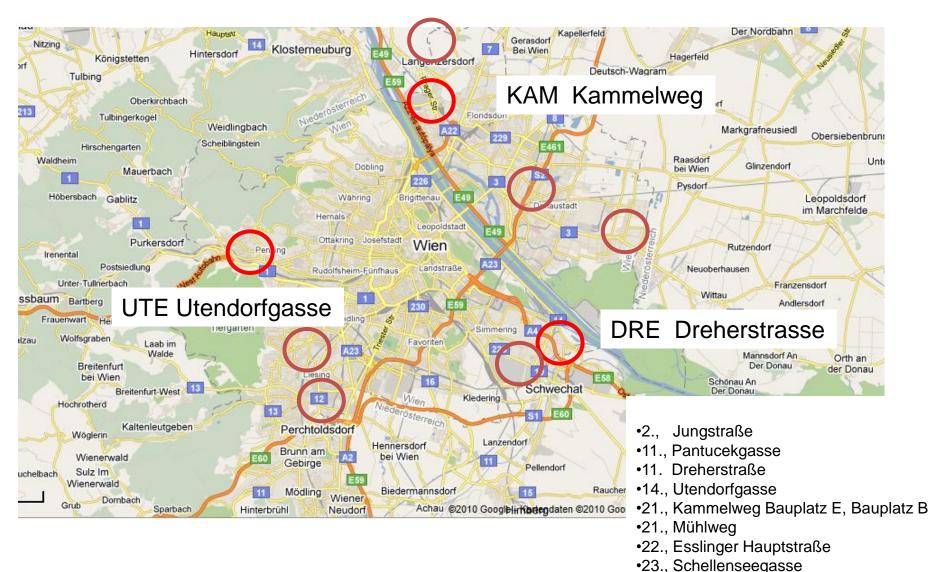


Abbildung 6: Entwicklung der Treibhausgas-Emissionen pro Kopf in Wien zwischen 1990 und 2050



https://www.wien2025.at/site/ http://www.wien.gv.at/stadtentwicklung/projekte/smartcity/index.html

https://nachhaltigwirtschaften.at/en/hdz/

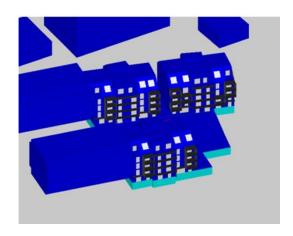


•23., Anton-Heger-Platz

Lowest energy multifamily buildings 2007-2014



UTE Utendorfgasse



Start of occupation: 2007

Number of flats: 3 * 13

Gross floor area = 1330 m^2

Area inside flats = 901 m^2

Heating and hot water:

central gas fired condensing boiler

hot water storage tank

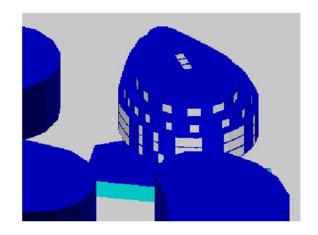
distribution system with circulation pipe

Heating of flat through supply air





DRE Dreherstrasse



Start of occupation: 2007;

Number of flats: 27

Gross floor area = 3216 m²

Net area inside flats = 2178 m^2

Heating and hot water: district heating

hot water storage tank

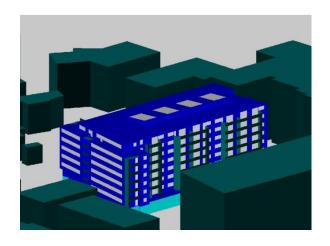
distribution system with circulation pipe

Heating of flat through supply air.





KAM Kammelweg



Start of occupation: 2008

Number of flats: 80

Gross floor area = 8100 m²

Net area inside flats = 6808 m^2

Heating and hot water: district heating

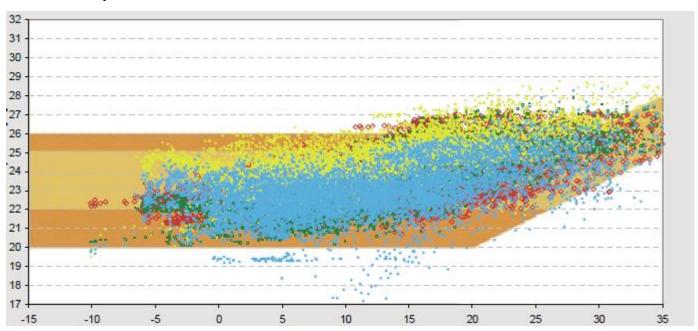
hot water storage tank

distribution system with electric trace heating

Heating of flat through minimized radiators.



Room temperature in °C



Outdoor temperature in °C

Temperature: No problems report in Winter Very good performance in Summer

Quelle: AEE Intec – Ergebnisse der messtechnischen Begleituntersuchungen von Haus der Zukunft, 2010

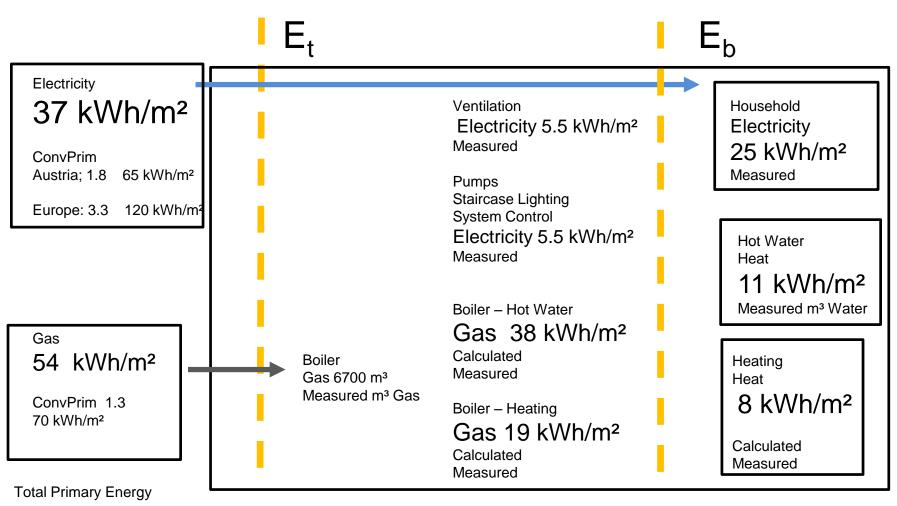
IEA Annex 53 "Total energy use in buildings"

Start of occupation: 2007

Number of flats: 13

Gross floor area = 1330 m^2 = REFERENCE AREA

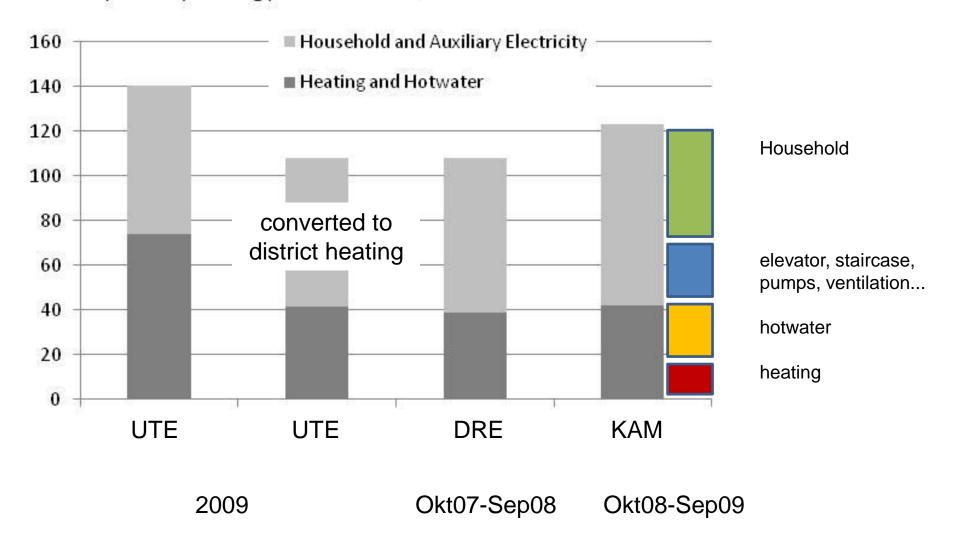
Area inside flats = 901 m^2



Austria 135 kWh/m² Europe 190 kWh/m²

Energy in kWh/m² reference area

Total primary energy use in kWh/m²



Measured energy consumption

Conclusions from building companies:

No mould growth inside the flats!!

Much better design process (Integral design)

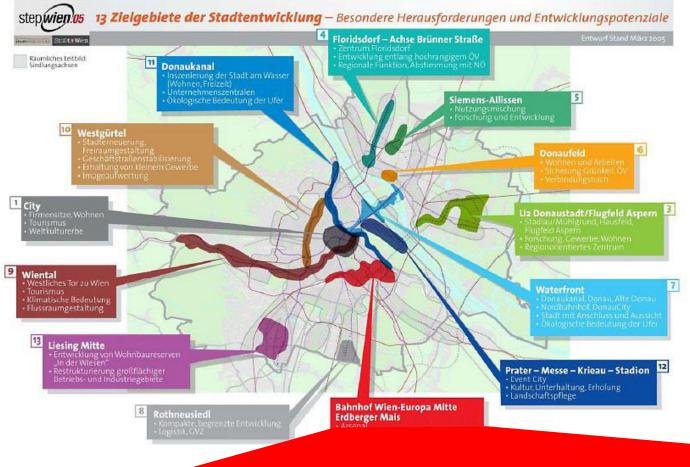
Passive house concept in social housing works very well

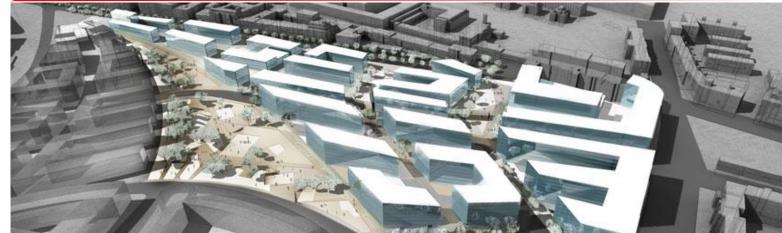
- if people live there
- open windows during summer nights (April-September)
- if designer use detailed calculation methods
- if monitoring (system states) during first year is used

Future enhancements:

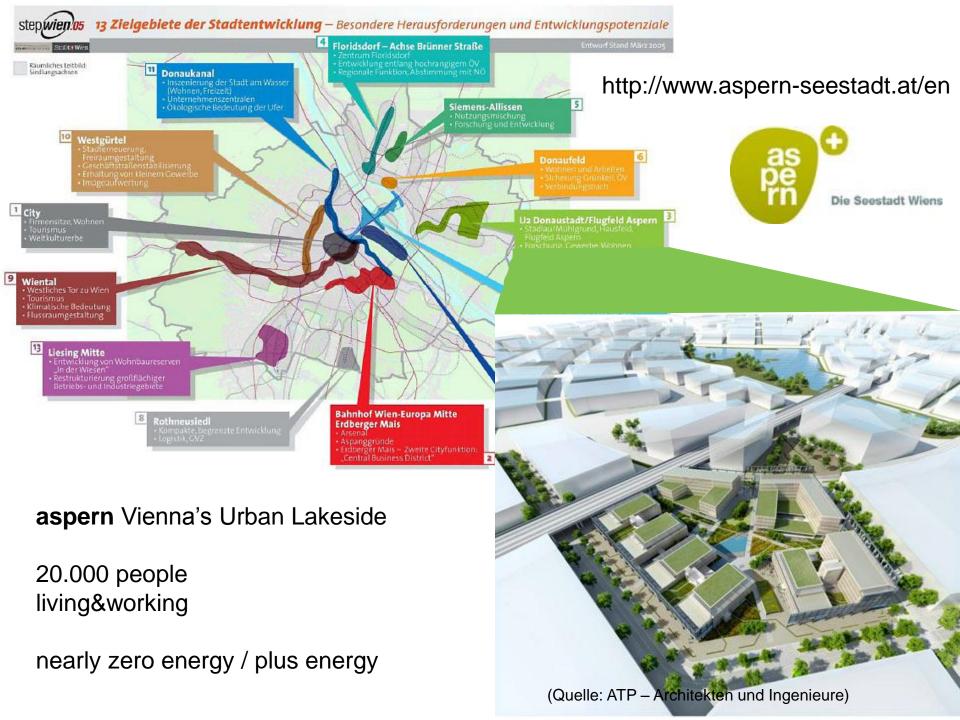
Reduction of system losses (currently 100% heating 300% hot water)
Reduction of pressure losses in ventilation system (6kWh/m² -> 3kWh/m² electricity)
Motivation of energy efficient household equipment

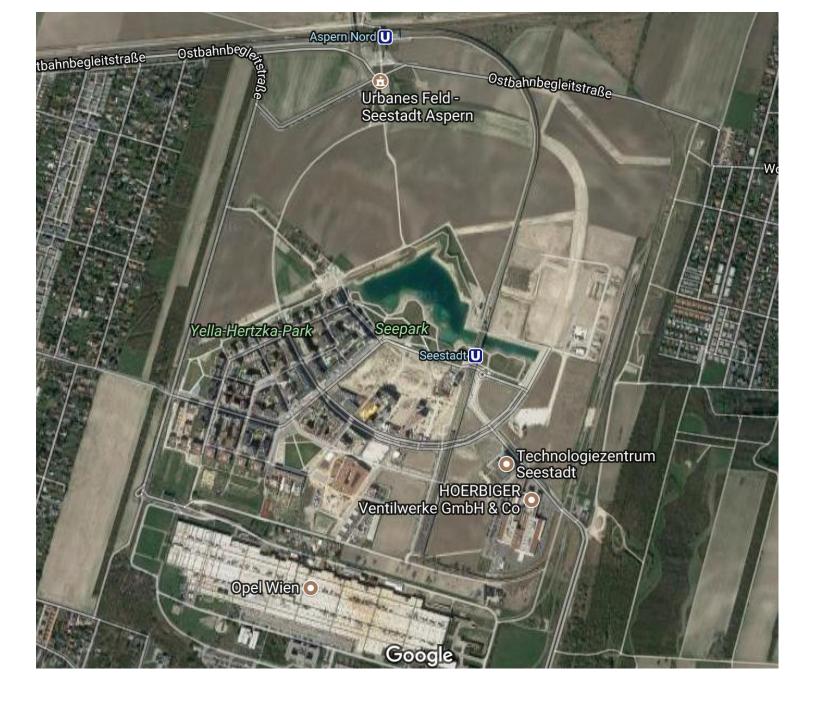
outdoor noise reduction (summer night time ventilation) security concerns during design process





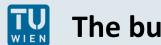






http://www.asperniq.at/





The building...



...before the refurbishment

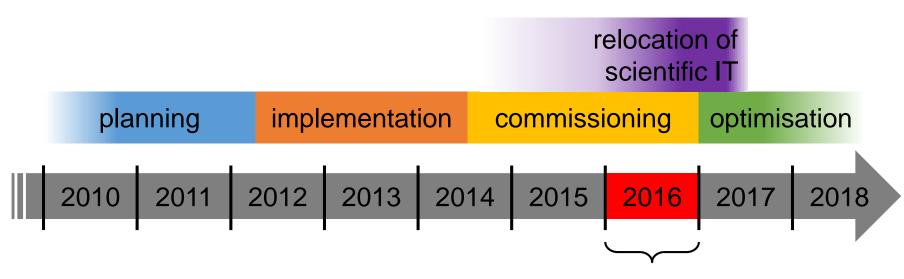
Usage: mainly laboratories

... after the refurbishment

Usage: mainly offices



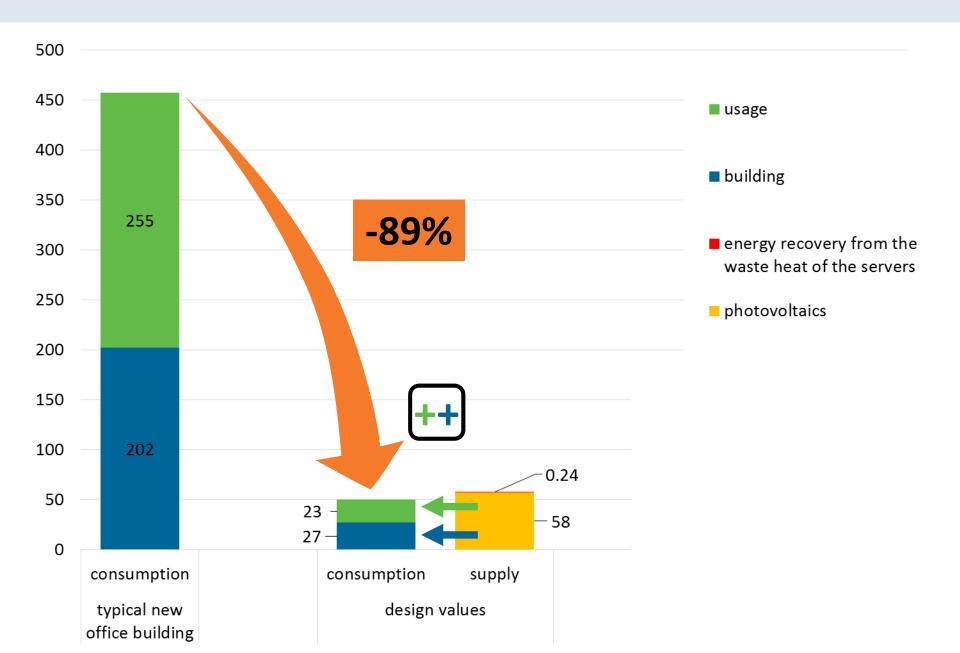
The building – Timeline



timespan analysed in this work (1st year with valid monitoring data)

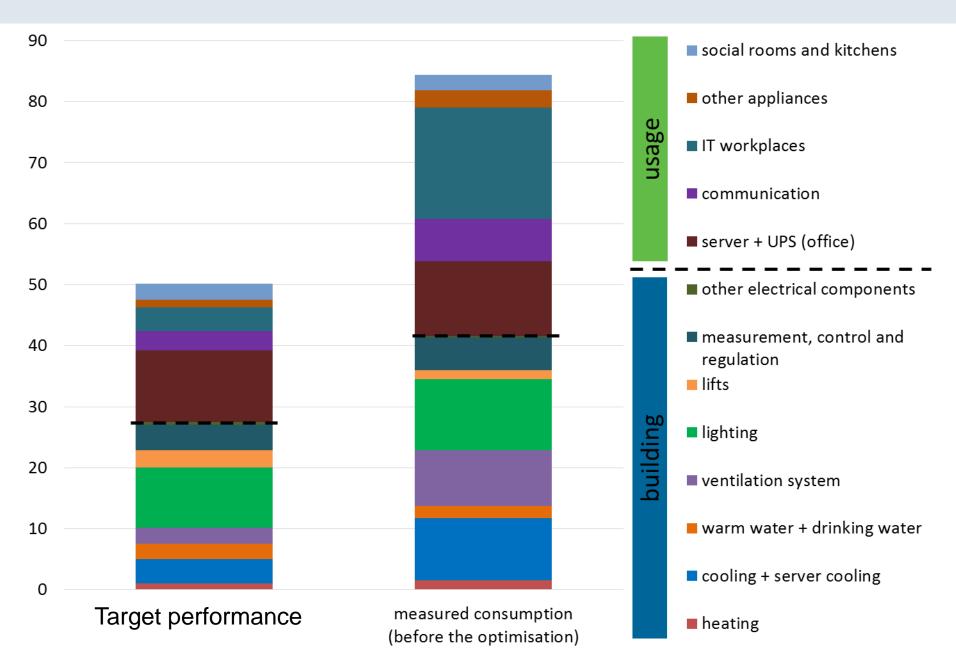


Primary energy demand (non-renewable) in kWh/(m²_{GFA}·a)



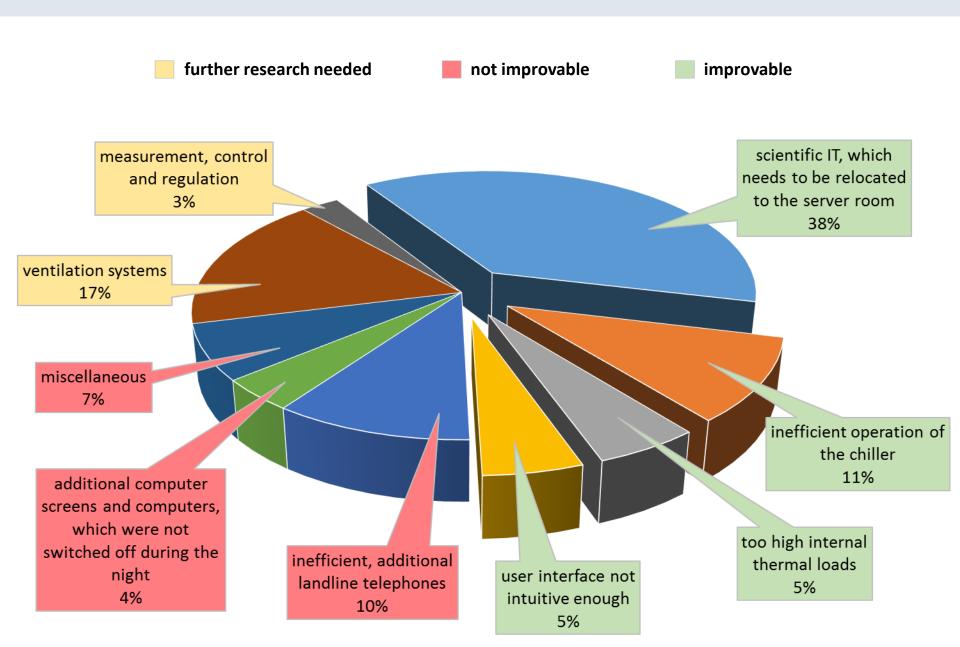


Primary energy demand (non-renewable) in kWh/(m²_{GFA}·a)



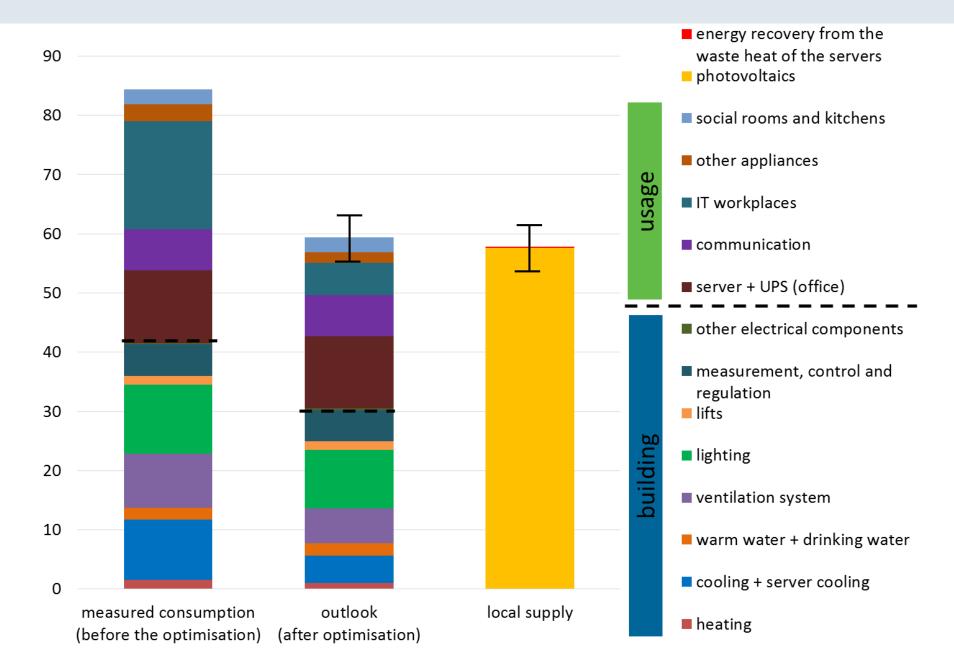


Monitoring 2016 – Reasons for increased consumption





Primary energy demand (non-renewable) in kWh/(m²_{GFA}·a)



Enhancing Energy Efficiency

Cultural Heritage Protection

Only 2% of buildings in Austria are listed

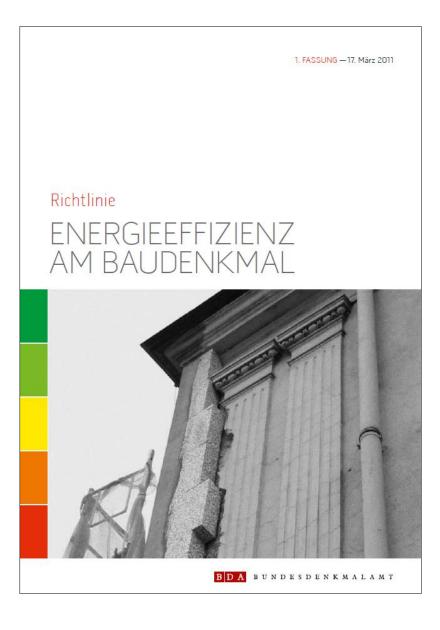
But more are under protection
being part of a historic town

Wish to reduce running costs

Lack of knowledge

Lack of awareness on risks

=> Development of Guideline 2011



Download from: http://www.bda.at/downloads/1990/Richtlinien

Guideline lists possible measure and the necessary steps in the design process

I. GRUNDREGELN

Für eine erfolgreiche energetische Sanierung gelten folgende denkmalpflegerische Grundregeln:

easy applicable

Veränderungen sind der Vorzustand, die Maßnahmen und der Zustand nach den Eingriffen gemäß denkmalpflegerischen Standards zu dokum

- 2. ANALYSE Viele Baudenkmale weisen eine über die Zeit gewachsene, äußerst heterogeneauf. Im Vorfeld einer Planung ist daher die möglichst vollständige Kenntnis des Bestands sowohl in bautechnischer als auch in bauphysikalischer Hinsicht notwendig.
- 3. GESA

not so easy applicable

- 4. NUTZERVERHALTEN Die Zielsetzung einer energetischen Sanierung kann nicht auf vorgegebenen Ansätzen wie beim normierten Energieausweis basierun, sondern muss konkret auf die Nutzung und das Nutzerverhalten im Objekt eingehen.
- 5. INDIVIDUELL Baudenkmale erfordern Einzellösungen anstelle von Standardrezepten. Dies verlang von den Beteiligten die Bereitschaft zu einem unter Umständen erhöhten Planungsaufwand, einer verbesserten Qualitätssicherung und verstärkter Kommunikation mit oder zwischen Baufachleuten, Bauherrschaft und Denkmalpflege bis zum Abschluss der Maßnahmen.
- 6. INSTANDSETZUNG Als erster Schritt sind Fehlerquellen am Baudenkmal zu erheben, Reparaturen

only if really necessary

- der Materialität möglichst konform mit dem überlieferten Bestand auszuführen.
- 8. FEHLERTOLERANT Da man sowohl in der Herstellung als auch in der Benutzung erfahrungsgemäß keine idealen Zustände vorfindet, sind fehlertolerante, reparaturfähige bzw. reversible Konstruktionen
- 9. RISIKOFREI Eine langjährige Schadensfreiheit ist zu gewährleisten. Die Beteiligung von BauphysikerInnen mit einschlägiger Erfahrung im Umgang mit der Sanierung von Baudenkmalen ist hierzu oft notwendig. Neuerungen beziehungsweise Versuche sind am Baudenkmal ausschließlich dann vertretbar, wenn sie im Rahmen eines wissenschaftlichen Projekts begleitet werden. Ansonsten gilt für alle Maßnahmen: lieber weniger und sicher – als viel und riskant.
- 10. WEITBLICK Maßnahmen am Denkmal reihen sich in eine schrittweise Optimierung im Laufe der vergangenen Jahrhunderte ein. Eine Erhaltung erfordert von allen Beteiligten einen über die allgemeine Haftung oder Amortisationszeit hinaus gehenden Weitblick.

II. MASSNAHMEN ÜBERSICHT

Im Rahmen von energetischen Sanierungen können sehr verschiedene Maßnahmen eingesetzt werden. Sie bedeuten jeweils einen unterschiedlich starken Eingriff in das Bauwerk. Die folgende Liste gibt hierzu einen ersten Überblick, beansprucht jedoch keine Vollständigkeit (weitere Erläuterungen siehe angegebene Kapitel).

GRÜN

Denkmalverträgliche Maßnahme Baudenkmals. Sie ist gut denkmalverträglich. Daraus ergibt sich eine einfache

Bewilligungsfähigkeit.

Bedingt denkmalverträgliche Maßnahme Die Maßnahme bedeutet einen gewissen bteiligen Eingriff in Substanz und Erscheine. des Baudenkmale ere ist nur bedingt denkmalverträglich und erfordert einen erhöhten Planungsaufwand. Daraus ergibt sich eine eingeschränkte Bewilligungsfähigkeit beziehungsweise

eine Bewilligung mit Auflagen.

Nicht denkmalverträgliche Maßnahme Die Maßnahme bedeutet einen gravieren: nachteiligen Eingriff in Substanz u o des Baudenkmals. S Versagung der Bewilligung.

B D A BUNDESDENKMALAMT | RICHTLINIE ENERGIEEFFIZIENZ AM BAUDENKMAL | 1. FASSUNG

Instandsetzung Wand 1.1.1, 1.2.1

Instandsetzung Fenster und Türen → 4.1.1, 4.2.1 Instandsetzung Dach und eingestellte Dämmung im Dachraum → 3.1.1 – 2

Dämmung oberste Geschoβdecke → 2.1.1

Dämmung über Gewölben abgesetzt → 2.3.1

Dämmung Fußboden unterkellert → 2.2.1

Dämmung Flachdach → 3.2.1

Mauerfußtemperierung → 8.4.2

Optimierung bestehender Heizungsanlage und Heizkörper → 6.1.1, 5.5

Gebäudeautomation → 8.

Heizen mit Fernwärme, Heizen mit Holz (Einzelöfen) → 5.4, 6.2

Heizen mit Grundwasserwärmepumpe, Erdwärmepumpe (Tiefenbohrung) → 5.2.1, 5.2.2

Solarthermie neben dem Baudenkmal > 5.3.1

Abdichtung Fenster und Türen → 4.1.2, 4.2.2

Nachträgliche Beschichtung von Fensterglas → 4.1.3

Sockeltemperierung > 6.4.1

Heizen mit Holz (Zentral) → 5.1

Photovoltaik neben dem Baudenkmal → 5.3.2

Optimierung Fensterglas (beschichtete Einfachgläser) > 4.1.3

Optimierung Türglas → 4.2.3

Aufdoppelung Türblatt → 4.2.4

Zusätzliche Ebene Fenster und Türen > 4.1.4, 4.2.5

Dämmung Fußboden nicht unterkellert → 2.2.2

Dämmung auf Oberseite von Gewölben und unter Gewölben abgehängt -> 2.3.2 – 3

Dämmung Dach (Auf-, Unter- und Zwischensparrendämmung mit Überlüftung) → 3.1.3 – 5

Innendämmputz und Innendämmung Wand ->1.1.2, 1.2.2, 1.2.5, 1.3.1

Außendämmung Holzbau verkleidet → 1.2.3

Außendämmung Mauerwerk erdberührend → 1.1.4

Bauteilheizung und Bauteiltemperierung > 6.3.1 - 3, 6.4.3

Heizen mit Erdwärmepumpe (Flächenkollektor), Luftwärmepumpe → 5.2.2, 5.2.3

Solarthermie am Baudenkmal nicht einsehbar -> 5.3.1

Lüftungs- und Klimaanlagen → 7.1

Einsatz von Isolierglas an Fenstern > 4.1.3

Zwischensparrendämmung ohne Überlüftung -> 3.1.6 Photovoltaik am Baudenkmal nicht einsehbar -> 5.3.2

Außendämmputz Wand verputzt → 1.1.3

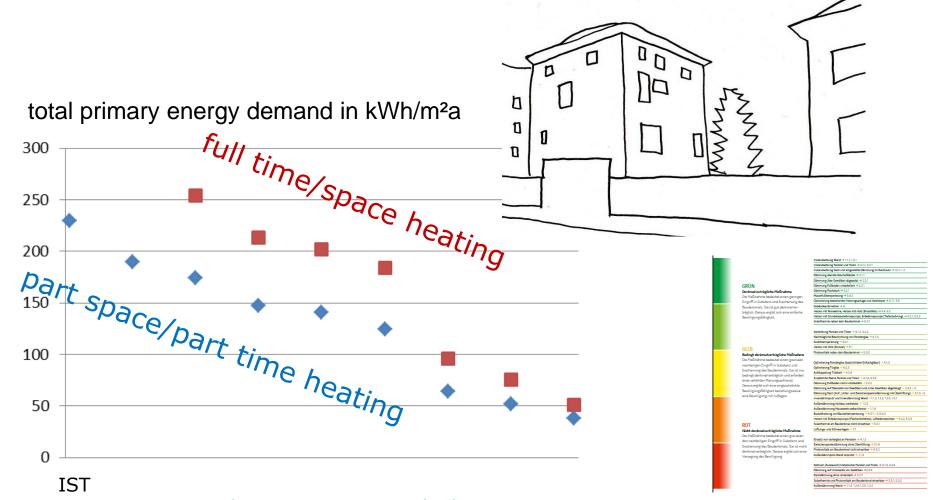
Abbruch (Austausch) historischer Fenster und Türen → 4.1.5, 4.2.8

Dämmung auf Unterseite von Gewölben →2.3.4

Dachdämmung ohne Unterdach → 3.1.7

Solarthermie und Photovoltaik am Baudenkmal einsehbar > 5.3.1, 5.3.2

Außendämmung Wand → 1.1.3, 1.2.4, 1.2.5, 1.3.2



repairing indows – improving airthightness insulation against attic

control system, reduction of system losses

adaption of windows

solar thermal collector on site (not building) efficient heat pump

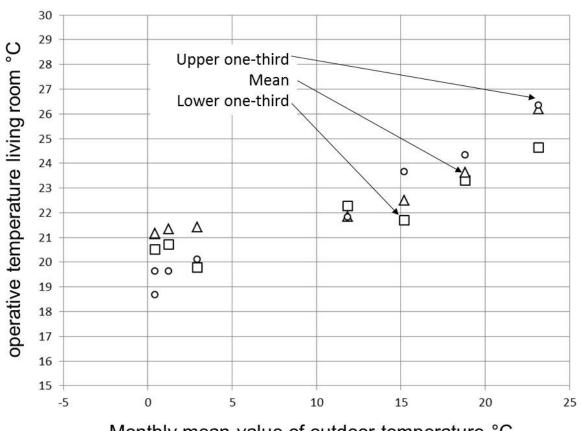
internal insulation

external insulation

Moisture excess – single family house



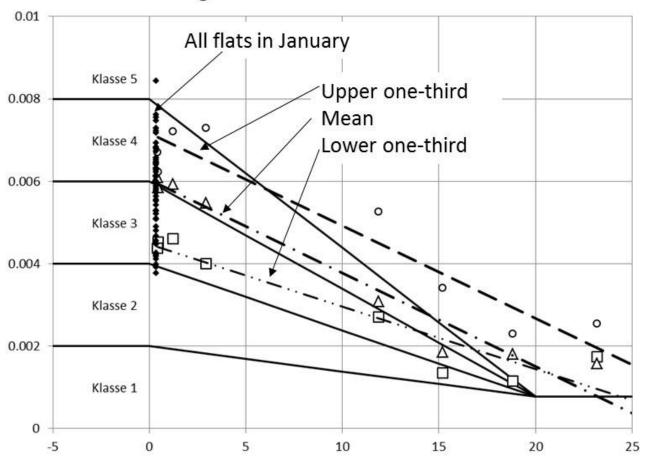
Moisture excess – single family house



Monthly mean value of outdoor temperature °C

Moisture excess – single family house

Moisture excess kg/m³



Monthly mean value of outdoor temperature °C

6

Moisture excess g/m³

2

0

-2

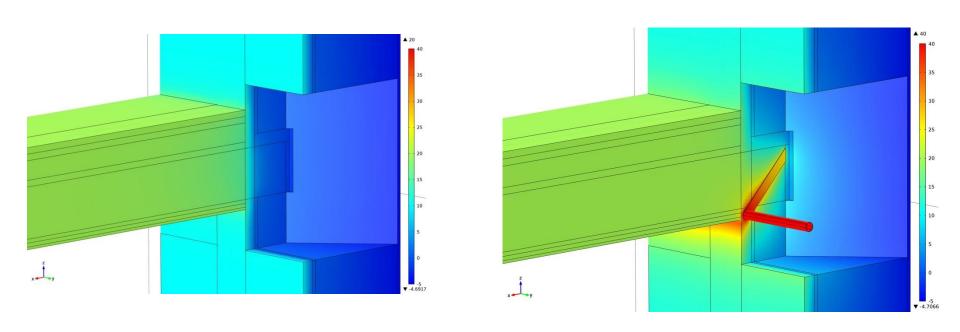
class width 0,5 g/m³

10

12

Awarness for risk

- internal insulation increases risk of failure
- special focus during design process on reliability



IEA Annex 55 - Reliability of Energy Efficient Building Retrofitting - Probability Assessment of Performance & Cost



Motivation

How sensitive are inside insulated constructions with wooden beam bearings?



- Indoor/outdoor climate
- Driving rain
- Temperature difference in-out/floor-ceiling
- Air flows through construction stack effect

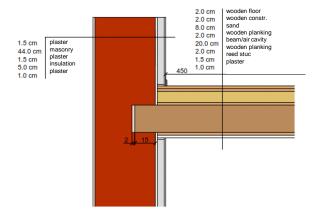


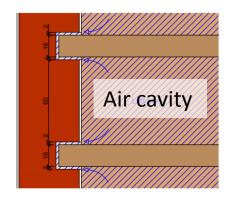
Introduction of a model considering airflows through ceiling cavities and wooden beam bearings



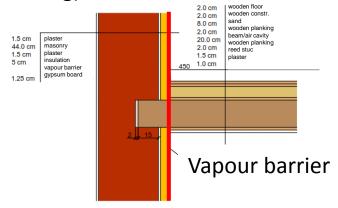
Motivation

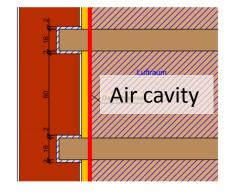
Room-by-room interior insulation and continuous air space





Over all continuous interior insulation and separated air spaces (beam head/ceiling)

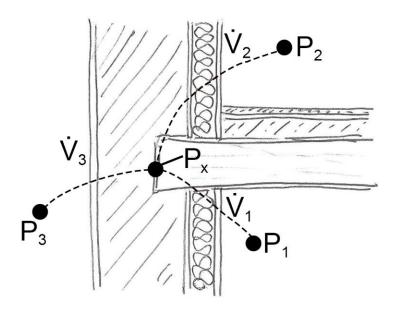




Constructional versions of ceiling to wall connections with inside insulation

Air-flow through ceiling to wall connection

Characterisation of leakages according to EN 12114



$$\dot{V} = C \cdot \Delta p^n$$

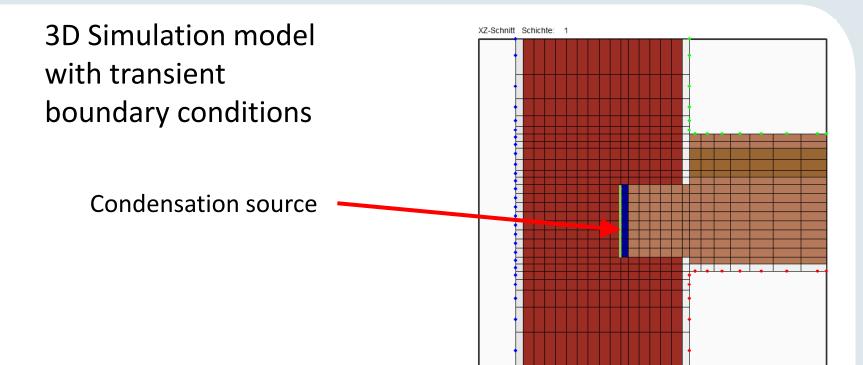
C \rightarrow air-flow coefficient in m³/(s.Paⁿ)

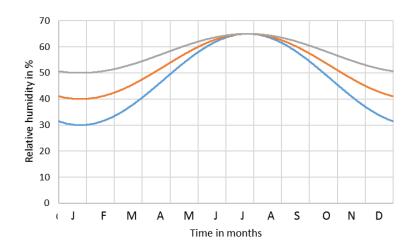
 $\Delta p \rightarrow$ pressure difference between the two spaces in Pa

n → leakage exponent



Air-flow through ceiling to wall connection





Outdoor climate: TRY Klagenfurt Indoor climate: 3 moisture classes

acc. to Harreither 2012

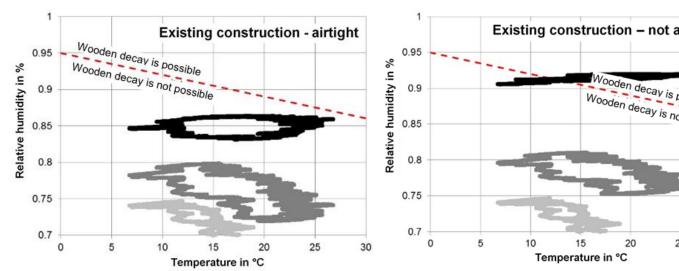
$$\Delta p = 2Pa$$

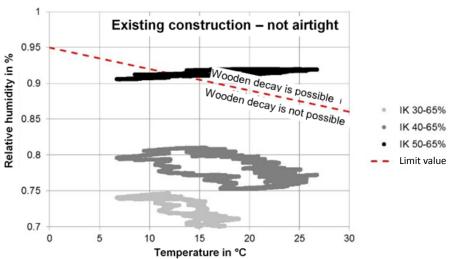
C = 5E-7 resp. 4E-6 m³/(s.Paⁿ)
acc. to Bednar 2010

Results – existing construction without insulation

Airtight with fractional leakage

Not airtight with typical leakage





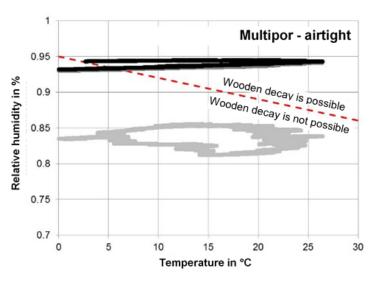
	Simulated RH in the critical point		Probability depending upon airtightness	
Indoor air RH (winter/summer)	Fractional leakage	Typical leakage	n50 = 10/h	n50 = 1,5/h
30 – 65 %	74,6 %	74,7 %	++	+
40 – 65 %	79,8 %	81,0 %	+	+
50 – 65 %	86,4 %	92,4 %	0	+

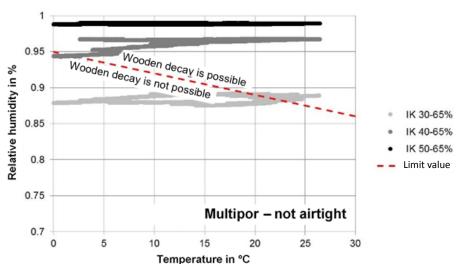
Evaluation acc. to Kehl 2013

Results – room-by-room interior insulation

Airtight with fractional leakage

Not airtight with typical leakage





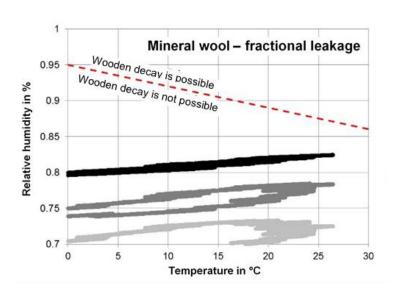
	Simulated RH in t	he critical point	Probability depending upon airtightness	
Indoor air RH (winter/summer)	Fractional leakage	Typical leakage	n50 = 10/h	n50 = 1,5/h
30 – 65 %	85,6 %	89,6 %	++	+
40 – 65 %	94,3 %	96,8 %	+	+
50 – 65 %	94,7 %	99,1 %	0	+

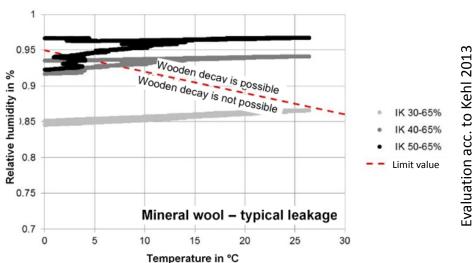
Evaluation acc. to Kehl 2013

Results – continuous interior insulation with vapour barrier

Airtight with fractional leakage

Not airtight with typical leakage





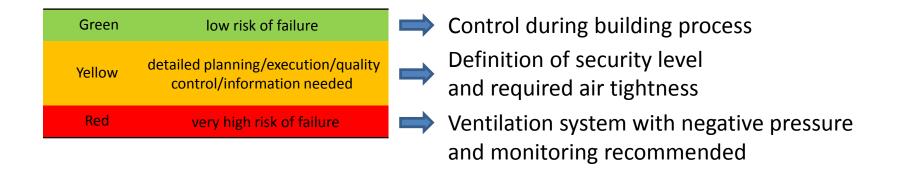
	Simulated RH in	the critical point	Probability dependi	ng upon airtightness
Indoor air RH (winter/summer)	Fractional leakage	Typical leakage	n50 = 10/h	n50 = 1,5/h
30 – 65 %	73,3 %	86,9 %	++	+
40 – 65 %	76,9 %	95,6 %	+	+
50 – 65 %	82,4 %	98,4 %	0	+



Conclusions and lookout

Distribution of risk for decay of the wooden beam depending on indoor RH, leakage size and construction type

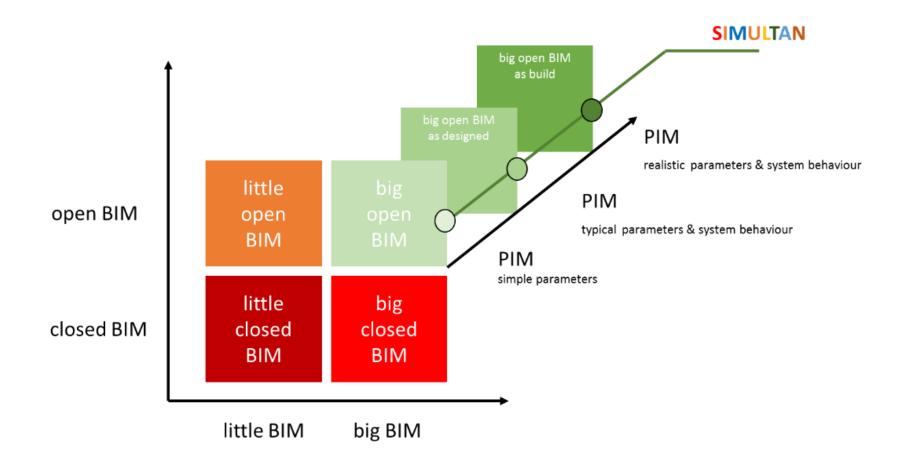
	Existing	; building		ation roomwise, d air cavity		ation continuous air cavities
Indoor air RH (winter/summer)	Fractional leakage	Typical leakage	Fractional leakage	Typical leakage	Fractional leakage	Typical leakage
30 – 65 %						
40 – 65 %						
50 – 65 %						



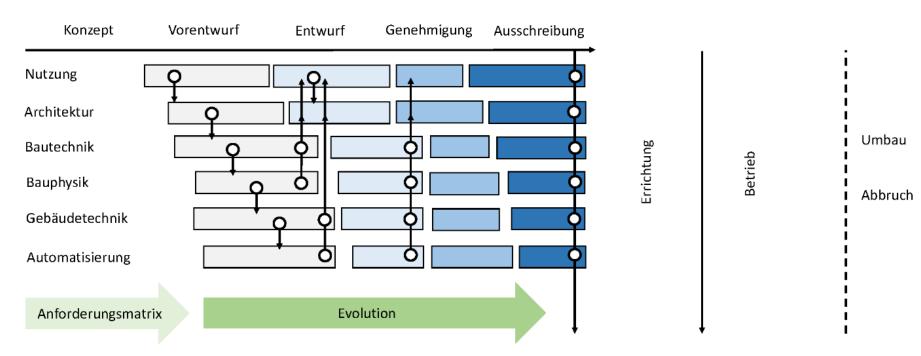


further research on non-steady state tests in a double climate chamber









Nutz

Arch

Baut

Baup

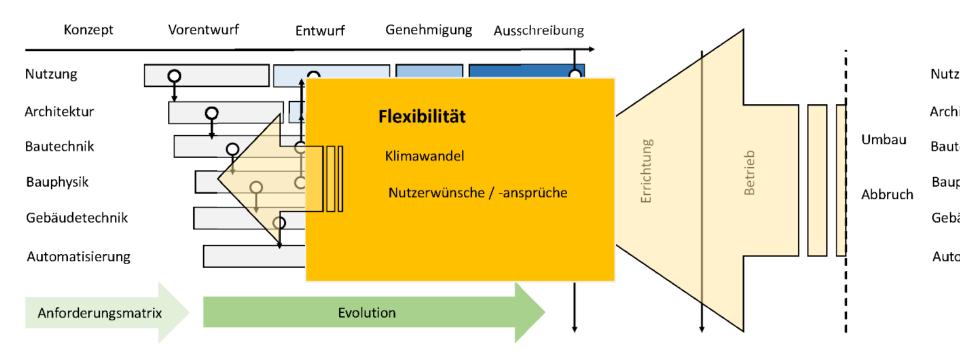
Gebä

Auto

Baukosten, Wartungs-, Instandhaltungskosten, Abbruchkosten Nutzbarkeit (auch z.B. geometrische Aspekte der Reinigbarkeit) Zufriedenheit mit Innenraumqualität Konformität mit Bauordnung – Energieausweis Einhaltung von Nachhaltigkeits-,

Passivhaus-, Sonnenhaus- Plus-Plus-Energiegebäudekriterien Einhaltung von Kriterien der Netzfreundlichkeit

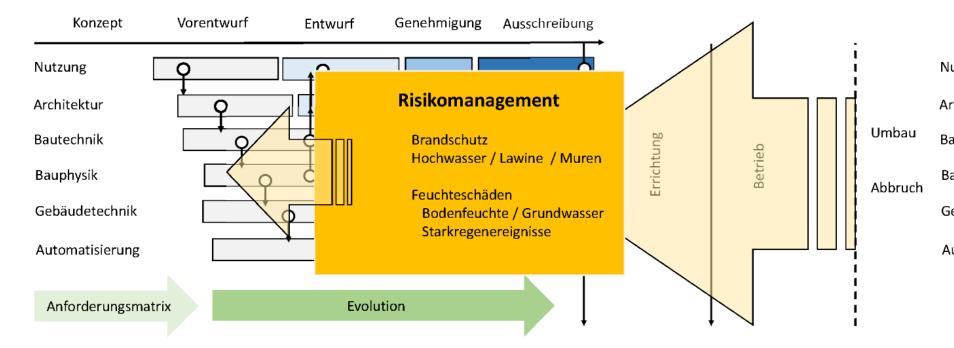




Baukosten, Wartungs-, Instandhaltungskosten, Abbruchkosten
Nutzbarkeit (auch z.B. geometrische Aspekte der Reinigbarkeit)
Zufriedenheit mit Innenraumqualität
Konformität mit Bauordnung – Energieausweis
Einhaltung von
Nachhaltigkeits-,
Passivhaus-, Sonnenhaus- Plus-Plus-Energiegebäudekriterien

Passivhaus-, Sonnenhaus- Plus-Plus-Energiegebäudekriterie Einhaltung von Kriterien der Netzfreundlichkeit

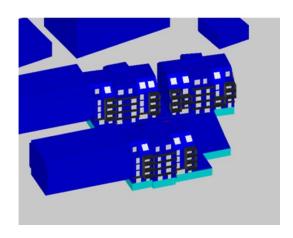




Baukosten, Wartungs-, Instandhaltungskosten, Abbruchkosten Nutzbarkeit (auch z.B. geometrische Aspekte der Reinigbarkeit) Zufriedenheit mit Innenraumqualität Konformität mit Bauordnung – Energieausweis Einhaltung von Nachhaltigkeits-, Passivhaus-, Sonnenhaus- Plus-Plus-Energiegebäudekriterien Einhaltung von Kriterien der Netzfreundlichkeit



UTE Utendorfgasse



Start of occupation: 2007

Number of flats: 3 * 13

Gross floor area = 1330 m^2

Area inside flats = 901 m^2

Heating and hot water:

central gas fired condensing boiler

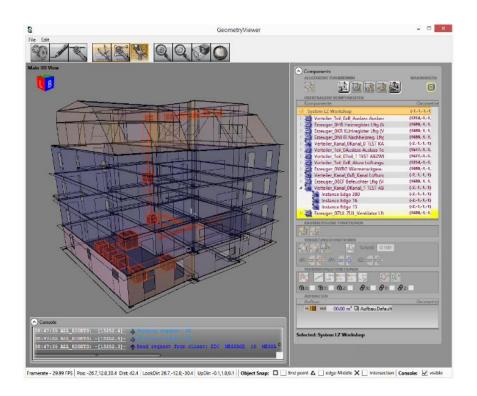
hot water storage tank

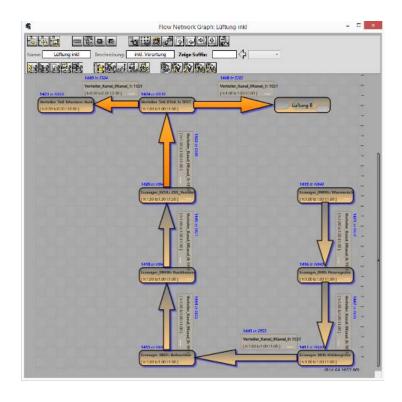
distribution system with circulation pipe



Heating of flat through supply air

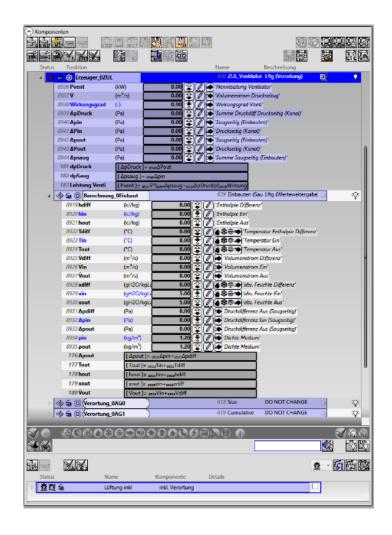


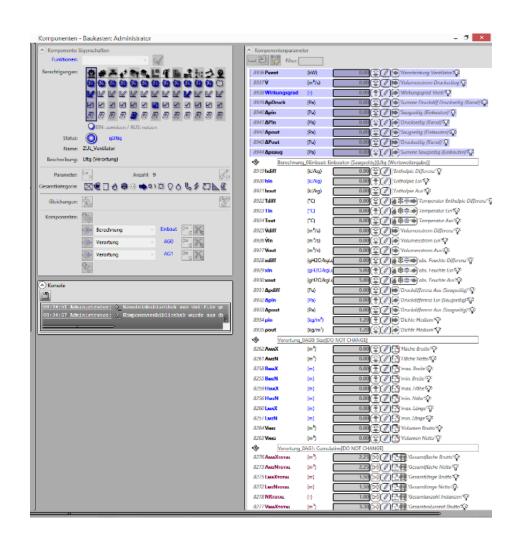




https://nachhaltigwirtschaften.at/en/sdz/projects/simultan-simultaneous-planning-environment-for-buildings-in-resilient-highly-energy-efficient-and-resource-efficient-districts.php







Multidiscipinary data model - Handling different levels of pace and detail



Proof of concept finished

Less doubling of work

More time for analyses

Next step:

Setup of open data model & source community

CIB Working Commission 040 "Heat and Moisture transfer in buildings"

VISION 2020 - Nearly ZERO and MOISTURE safe.

All new buildings will be moisture safe.

Increase moisture safety so that after 2020 every new change within a building will increases moisture safety.

CIB Working Commission 040 "Heat and Moisture transfer in buildings"
The process towards a research roadmap (RR)
Working Title:
Resilience and risk management to mitigate moisture problems in buildings

CIB Working Commission 040 "Heat and Moisture transfer in buildings"

All stakeholders will be contacted......

Designer with a focus on the building physics performance

Building Owner, Contractor, Manufacturer

Researcher

Standardization ISO/CEN

Policy Maker

https://fi.surveymonkey.com/r/MoistureSafetyFin

